一般財団法人 東京公社住宅サービスの機関保証制度のご案内（新規入居者）

〒150-0001　東京都渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山 B1F

☎ 03-3797-3786　（URL https://www.tkjs.or.jp）

1. 機関保証制度とは

・この制度は、入居者の方が「東京公社住宅サービス(以下「当法人」)」の機関保証を利用し、当法人が家賃等の債務について保証を行う仕組みです。
・制度の利用にあたっては、入居者の方と当法人との間で保証委託契約を締結し、所定の「保証料」を毎月の家賃等とあわせてお支払いいただきます。
・万一、入居者の方が家賃等を滞納した場合には、JKK 東京からの保証履行請求に基づき、当法人が入居者の方に代わって家賃等を立替払いします。
※なお、この制度は一時的に当法人が立替えを行うものであり、入居者の方の家賃等の支払義務が免除されるものではありません。当法人が立替えた金額については、後日、入居者の方にご返済いただく必要があります。

2. 保証プランについて

・機関保証には、２つのプランがあります。
・「初期費用を抑えたい方」、「毎月の保証料を抑えたい方」など、ご自身の考え方に合わせて、いずれかのプランを選択し、お申し込みください。

項目	らくらくスタート安心プラン	スタンダードプラン
敷金	なし	月額家賃の２か月分
保証料（月額）	月額家賃・共益費の 1.5% （下限 700 円） ※計算結果の 10 円未満は切捨て	月額家賃・共益費の 1.2% （下限 560 円／上限 2,000 円） ※計算結果の 10 円未満は切捨て
保証範囲	・家賃・共益費（最大 24 か月分） ・延滞損害金 ・賠償金（家賃等の２か月分限度） ・原状回復費（家賃等の３か月分限度） ・残置物撤去費（家賃等の３か月分限度）	・家賃・共益費（最大 24 か月分） ・延滞損害金
損害保険	個人賠償責任保険付き（追加費用なし）※ ・保険金額：1,000 万円 ・自己負担額：３万円 ・示談交渉サービス付き	・なし
入居後の変更等	他のプランへの変更はできません。	他のプランへの変更はできません。

※個人賠償責任保険とは、被保険者が偶然な事故等により他人の財物に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負った場合に補償される保険です。

3. 利用条件

- 入居にあたり、JKK 東京の収入審査及び当法人の審査に合格すること。

4. 手続き

- 機関保証の申し込みは、入居審査の手続きと同時に行っていただきます。

【インターネット申込み（申込フォーム）の場合】

「JKK 東京」から「保証委託申込フォーム」のご案内をＳＭＳ（ショートメッセージ）でお送りしますので、記載されたＵＲＬへアクセスし、到着後３日以内にお手続きを行ってください。

【申込書（紙面）による申込みの場合】

「保証委託申込書」に必要事項をご記入の上、入居審査に必要な書類とあわせて、JKK 東京あてにご返送ください。

2026年６月